2024. 1/6(土)～31(水)

10時～17時

予約制｜参加無料｜1日2組限定

＼ご本人とご一緒に、またはご家族様で／

ランチ付き新春見学会

ホーム選びを考え始めたら、まずは「見学」がおすすめです

介護とホーム選びの知識豊富な専任スタッフがご案内します。

「見学」のメリット!

- その方に合ったホーム選びのポイントが分かる
- 写真や資料には載っていないことが気軽に質問できる
- ご入居後の生活がイメージでき、不安が減る
- 具体的な費用や支払い方法が分かる

おいしい食事を体験!

ご希望に応じて実際のホームの食事をご用意します。軟らかく飲み込みやすい介護食にも対応しています。

うれしい3つのポイント

ラクラク送迎付き

往復送迎いたします※

※ 要予約。介助が必要な方には付き添いをお願いしておりますが、事前にご相談いただければ、介助者が同乗しお迎えに上がります。(片道約3kmまで)車の使用状況によってご希望に添えない場合がございます。

オーダーメイド見学

短時間(約30分)で見学だけ、お食事付き(約2時間)などご希望に合った内容でご案内いたします

もれなくプレゼント

見学(要予約)で健脳ドリルを差し上げます

元気な方から介護が必要な方まで、ご入居いただけます。

[ご利用料金のご案内]

前払い金プラン [85～89歳の場合]	前払い金(非課税)	月額利用料(税込)
	2,250万円	＋ 300,350円/月
月払いプラン	月払い家賃(非課税)	月額利用料(税込)
	375,000円/月	＋ 300,350円/月

※前払い金プラン(前払い金):入居時年齢により差異がございます。
※月額利用料内訳:管理費124,300円(税込)、暮らしサポート費93,500円(税込)、食費82,550円(税込)

ご優待・ご相談・資料請求・見学のお申し込みなど、お気軽にお問い合わせください。

0120-678-723

※お電話の際に申し込み番号 PE01104202 とお伝えください。

(受付時間10:00～17:00／土・日・祝日含む毎日)

公式ホームページはこちらから

フェリオ公式 検索

www.felio.life

右のコードからもアクセスできます。スマートフォンをかざしてください。

[アクセス]

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩約12分(約960m)

新宿駅 — 小田急小田原線 約20分 — 祖師ヶ谷大蔵駅 — 徒歩 約12分 — フェリオ成城

〒157-0072 東京都世田谷区祖師谷4-32-7

【フェリオ成城 施設概要】●所在地／東京都世田谷区祖師谷4-32-7 ●類型／介護付有料老人ホーム ●介護保険／東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護) ●建物構造／鉄筋コンクリート造地上4階・地下1階建 ●敷地面積／3400.39m² ●延床面積／3575.59m² ●土地・建物の権利形態／事業主体所有 ●総居室数／65室(定員65名) ●介護居室区分／全室個室(22.04m²) ●介護に関わる職員体制／2:1以上(週38.3時間換算)[夜間帯(19時30分～翌7時15分)の職員配置数:介護職員1名以上、看護職員1名以上 ※満室時] ●機能訓練指導員／理学療法士 常勤1名 ●入居時の要件／原則65歳以上の要支援・要介護認定を受けている方。原則75歳以上の自立の方。●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払方法／選択方式 ●開設／2006年3月 ●費用について／※前払い金:家賃相当額の前払い金、入居年齢により差異あり(非返還対象分:前払い金の15%。想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額。返還対象分:前払い金の85%。年齢に応じて48～72カ月の均等償却。)、非課税。※管理費:共用部分の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。非課税のもの以外全て税込。※暮らしサポート費:介護保険給付及び利用者負担で賄いきれないサービスを提供するための人員過配置に相当する費用負担分。※食費:1日3食30日喫食の場合。食費には厨房管理運営費を含みます。※その他の費用:ご要望に応じたサービスに係る費用、医療費・理美容費・有料イベントへの参加費、及び本人等の希望による外出付き添い、通院等の付き添い・入院時の対応等に係る費用。※写真はイメージを含みます。実際の職員は全員マスクを着用しています。※掲載内容は予告なく変更する場合がございます。詳細はお問い合わせください。※広告作成年月／2024年1月

Felio

運営・事業主体 **株式会社 シニアライフカンパニー** 所在地／東京都渋谷区代々木4-36-19 リゾートトラスト東京ビル6F

株式会社シニアライフカンパニーは株式会社ハイメディックの100%子会社です。
株式会社ハイメディックは東証プライム・名証プレミア市場上場 リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

ご一緒します、いい人生

RTG RESORTTRUST GROUP

リゾートトラストグループの 介護付有料老人ホーム

フェリオ成城

フェリオ成城 外観(土地・建物／所有)

人生を「自分らしく」謳歌していただくための住まい。

リゾートトラストグループの株式会社シニアライフカンパニーが運営する介護付有料老人ホーム・シニアレジデンスは、会員制ホテルのお客様の声から生まれた、ホスピタリティの集大成です。中でも「フェリオ成城」は、元気な方から要介護度が高い方まで、個々に寄り添ったご生活の提案を得意としています。これまでと同じように、人生を「自分らしく」謳歌していただけるよう、ご入居者、ご家族の願いや思いを大切に、サポートいたします。「趣味の時間を大切にしたい」「また食事が楽しめるように」といったかなえたい暮らしを、ぜひご相談ください。

- 手厚い介護体制
- 24時間看護スタッフ常駐
- 個別リハビリプログラム

予約制 参加無料 1日2組限定

2024. 1/6(土)～31(水)

ランチ付き新春見学会

最短約30分～ランチ付きまで、ご希望に合う見学をご用意いたします。送迎も承ります。詳しくは裏表紙をご覧ください。

1月・2月ご入居の方に、ご優待を用意しております。 詳しくはお問い合わせください。

フェリオでかなう、安心で健やかな暮らし

入居を検討したきっかけ

- **1位** 自宅生活が困難になった
- **2位** 在宅介護の限界
- **3位** 自宅での生活に不安を感じた

※当社調べ。(2021年7月～2023年9月成約時調査)

突然の転倒やご入院、介護負担の増加など、介護付有料老人ホームへの入居の理由はさまざま。独居生活や将来介護が必要になったら、という不安から「安心な環境に」と、元気なうちに入居される方もいらっしゃいます。24時間の見守り、健康的な食事、そして「ご自身の力でできることは、ご自身で行う」ための的確なサポートなど、ホームだからこそできるケアで、私たちはご入居者、ご家族に、安心で安らぎに満ちた毎日を作るお手伝いをさせていただきます。

01 我が家のような居心地の良い空間

モデルルーム

厚生労働省の指針による介護居室基準面積※を上回る、標準22㎡の居住空間をご用意しています。風が通る大きな窓と、正方形に近い間取は、とても開放的です。お体の状態やご希望に合わせレイアウトをご変更いただける他、シャワールーム、ミニキッチンなど、介護付きでは珍しい、居心地の良い暮らしの設備が整っています。※一人床面積13㎡

完備

- トイレ
- シャワールーム
- 洗面化粧台
- ミニキッチン

※一部シャワーがない居室もございます

特徴
- ドアを開けても、廊下からベッドが見えない配置が可能
- ご自宅で愛用の家具も配置可能
- 介護ベッド・カーテン・エアコンは備え付け

02 明日は今日よりも元気に

高齢になるほど自立度は下がる傾向ですが、ご入居者は、高い割合で介護度を維持・改善。機能訓練指導員※1や他のスタッフが連携し、ご入居者に合わせた個別リハビリプログラムを実施。多面的かつ継続的なサポートは、多くのADL※2の改善事例につながっています。また、生きがい・やる気を引き出すことを目的にアプローチすることで、「ご自分らしい」暮らしを取り戻されています。

※1 理学療法士、作業療法士、言語聴覚士、柔道整復師等(配置は施設により異なる)　※2 食事・排泄・整容・入浴等の日常生活動作

イメージ

リハビリルーム

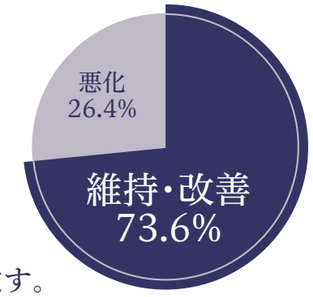
イメージ

中庭では園芸療法や散歩の他、お花見・野点などのイベントが盛んです。

リゾートトラストグループのシニア施設では、
入居年数0～5年で

73.6%

のご入居者が介護度を維持・改善しています。



※株式会社ハイメディック(弊社グループ会社)の運営を含む全国23施設の現存ご入居者に限る(2021年4月時点)
※維持・改善の割合:介護度を自立、要支援1・2、要介護1～5の8段階で分類し、入居時と2021年4月現在を比較した場合の、介護度の維持・改善が見られた方の割合。

トラストガーデン公式
YouTubeチャンネルにて
館内の様子やご入居者インタビューをご覧になれます。

03 24時間 看護スタッフ常駐の安心

イメージ

24時間365日看護スタッフを配置し、医療的ケアが必要な方も安心してご生活になれます。また、認知症ケアにも力を入れています。脳を活性化させる音楽活動、園芸活動も取り入れ、その方の意欲を引き出す関わりを軸に、認知症の症状の緩和やQOLの向上も目指しています。

受け入れ実績一覧

●状態	●医療的ケア		
・寝たきり	・経鼻栄養※	・統合失調症※	・インシュリン注射
・認知症	・経管栄養(胃ろう／腸ろう)	・中心静脈栄養(ポート、PICC)	・人工透析
・褥瘡(床ずれ)	・持続導尿(バルーン留置)	・心疾患(ペースメーカー含む)	・在宅酸素
・嚥下障害	・人工肛門(ストマ)	・リウマチ・膠原病※	・気管切開※
		・パーキンソン病	・末期がん※

※ご状態により、受け入れが困難な場合もございます。まずはご相談ください。

ご家族とともに、ご入居者を見守る。

離れているご家族をご不安にさせない。フェリオが大切にしていることの一つです。webの「ご家族専用ページ」からは看護・介護・リハビリなどご入居者の日々の生活の記録をいつでもご確認いただくことができ、会えないときも安心です。

「フェリオ」の暮らしを体験してみませんか?

- 今の生活に不安を抱えていている方
- ホームの生活をお試ししたい方
- 退院後の一時的な介護が必要な方
- 在宅介護のリフレッシュに

有料ショートステイのご案内

3泊4日～2週間まで、ご都合に合わせてご利用になれます。

1泊(食事付)24,200円 税込

※着替え、生活必需品、健康保険証等をご用意ください。※介護保険適用外サービスのため自費利用となります。

1月・2月ご入居の方に、ご優待を用意しております。

詳しくは 0120-678-723へお問い合わせください。